

ALLEGATO 2 ALLA DELIBERA DI ADOZIONE



Variante specifica 36 al PRG/V

Estratti Norme di PRG

Articolo 4.8.3–6

AVVERTENZA: Al fine di rendere di più immediata comprensione le modifiche apportate, le parti del testo normativo che la presente variante prevede di eliminare sono conservate ed evidenziate con il segno ~~barrato~~, mentre quelle di cui si prevede l'introduzione sono evidenziate con **colorazione giallo/grigio** e carattere sottolineato.

Art. 4.8.3 - C2 / Zone urbane di nuovo impianto prevalentemente residenziali

1. La disciplina d'uso e d'intervento delle zone C2 è definita attraverso schede relative ai singoli comparti.

...omississ...

6. Comparto C2-5 (Misano Mare)

Usi ammessi:

- a1, a2, b5, f1.1, f2.2, f2.4;
- in misura non superiore al 15% della SC max: b2.1, b2.7, b3.1, b4.1, b4.2, b4.4.

Potenzialità edificatoria e parametri d'intervento:

- potenzialità edificatoria complessiva: pari alla potenzialità edificatoria riservata agli interventi privati, di cui all'Art. 4.1.2, e incrementabile nei limiti di seguito specificati relativamente agli spazi per servizi pubblici e sociali;
- SF riservata agli interventi privati: 4,8 mq. ogni mq. di SC **da 1,2 a 1,3 mq.**

Spazi per servizi pubblici e sociali

Gli spazi per servizi pubblici e sociali indicati dalle planimetrie di P.R.G. all'interno del comparto sono da utilizzarsi e sistemarsi nei limiti definiti dalle presenti Norme per le zone corrispondenti alle sigle indicate all'interno del comparto e dalla planimetria "Sistema dei servizi e della mobilità".

In sede di pianificazione attuativa, tali spazi possono subire variazioni di destinazione specifica, entro la casistica dei servizi pubblici e sociali, e piccole variazioni di conformazione, salve restando eventuali maggiori variazioni connesse al disposto del comma 9 dell'Art. 4.1.2.

I parcheggi pubblici P1 sono in ogni caso da prevedersi in misura non inferiore a mq. 4 ogni 40 mq. di SC max, e andranno ubicati prevalentemente all'interno dell'area di concentrazione dell'edificazione, in opportuna vicinanza alle attività da servire. L'eventuale quota di parcheggi P1 non localizzata nelle planimetrie di P.R.G. potrà essere reperita anche riducendo in misura corrispondente le aree per altri servizi pubblici localizzate all'interno del comparto.

Tipi d'intervento ammessi:

- tutti.

Modalità di attuazione degli interventi:

~~–strumento urbanistico attuativo. L'attuazione delle previsioni relative al presente comparto è comunque subordinata e condizionata alla redazione del programma generale e all'approvazione del relativo Accordo di Programma di cui al 3° comma dell'art. 25 della Norme del P.T.C.P.~~